

施設概要

■ 施設の名称 ■ 施設の類型及び表示事項

- ／ 介護ハウス 悠
- ／ 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
- * 介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活を継続することが可能です。介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。

■ 介護保険の種類 ■ 事業主 ■ 所在地 ■ 敷地概要

- ／ 権利形態 : 賃貸方式
- ／ 入居時の要件 : 要支援・要介護
- ／ 介護保険 : 鹿児島県指定介護保険特定施設
- ／ 介護居室区分 : 全室個室（夫婦部屋あり）
- ／ 介護にかかわる職員体制 : 3 : 1 以上
- ／ 鹿児島県指定特定施設入居者生活介護
- ／ 有限会社 ユニティ
- ／ 〒891-0104 鹿児島県鹿児島市山田町223番地

■ 建物概要

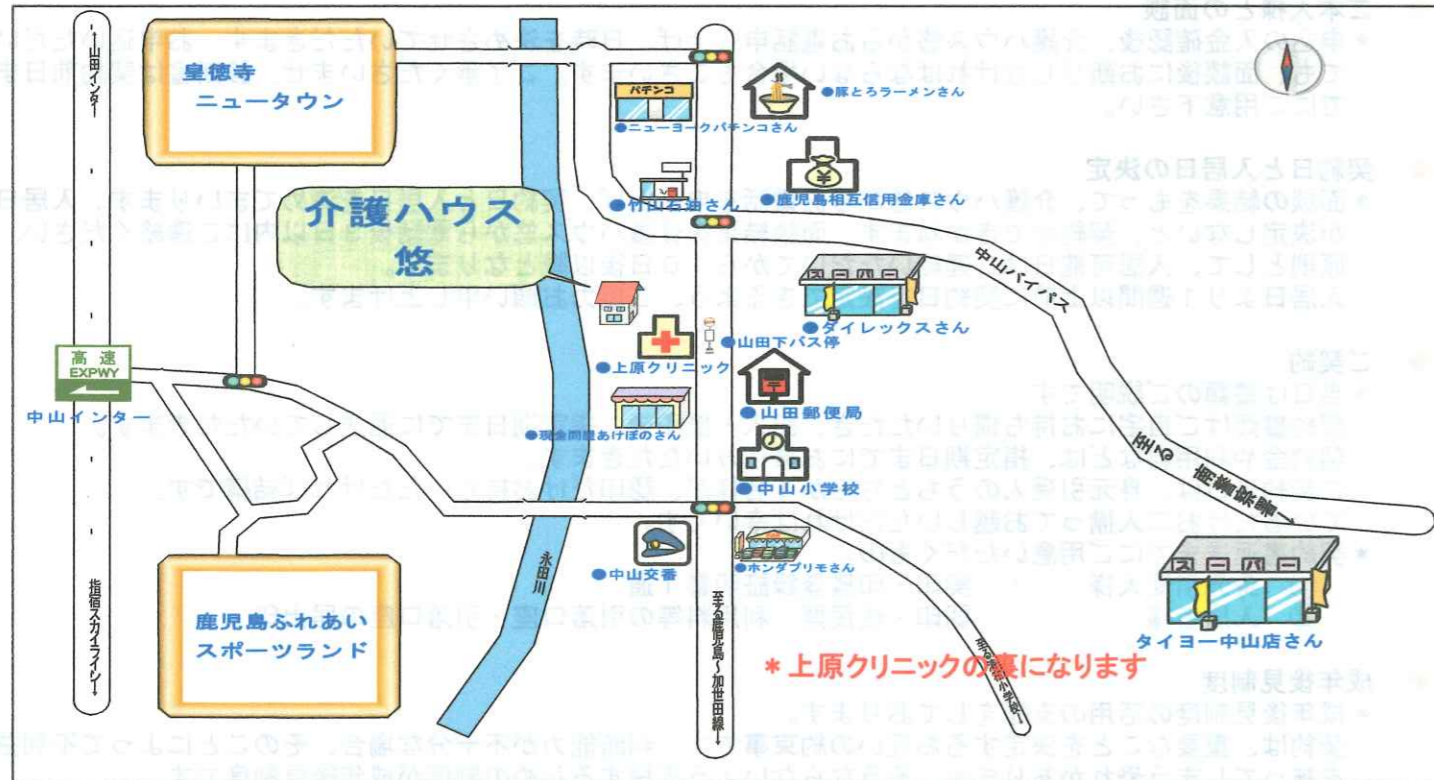
- ／ 権利形態 : 1508.65㎡ 有限会社 ユニティ所有（抵当権あり）
- ／ うち205.54㎡は、道路部分として借地医療法人上原クリニック所有（抵当権付）
- ／ 権利形態 : 有限会社 ユニティ所有（抵当権あり）
- ／ 延床面積 : 1290.97㎡の内692.09㎡
- ／ 構造 : 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 2階建
- ／ 総戸数 : 一般居室20室（但し2部屋は夫婦部屋として使用可能）
- ／ 住戸占有面積 : 最多18.18㎡
- ／ (13.01㎡・13.04㎡・13.05㎡・13.06㎡・13.07㎡・14.06㎡・18.18㎡・25.36㎡)

■ 居室概要

- * 介護を必要とする場合は、一般居室で介護サービスを実施するため介護居室、一時介護室は設けません

■ 協力医療機関

- ／ 上原クリニック・太田歯科医院（歯科訪問診療センター）



お気軽にお問い合わせ下さい。

介護付
有料老人ホーム

ゆう
悠

〒891-0104 鹿児島市山田町73番5

Tel. 099-275-9177

介護付
有料老人ホーム

悠 ゆう

“ほっ”とするのは変わらない暮らしがあるから。

市街地でありながらにぎやかさと
田園風景が共存する街並みにある
介護付有料老人ホーム『悠』
「安心」と「豊かさ」に包まれた
シニアライフを提供します。



山田町、上原クリニック隣接地

入居者募集中

まずはお電話を!

受付時間 午前9:00~午後5:00 (月~金)

TEL. 099-275-9177

自立・ふれあい・快適…健やかで生きがい豊かな生活をめざします。

介護ハウス『悠』は、入居者のみなさまの自由と個性と尊厳を、もっとも大切なテーマとして、長寿社会における新しい生活文化を創造することをめざしています。

毎日をより健康に、愉しく快適にお過ごしいただき、入居者のみなさま同志とホームスタッフがひとつになった、新しい生活共同体をつくりあげていきます。

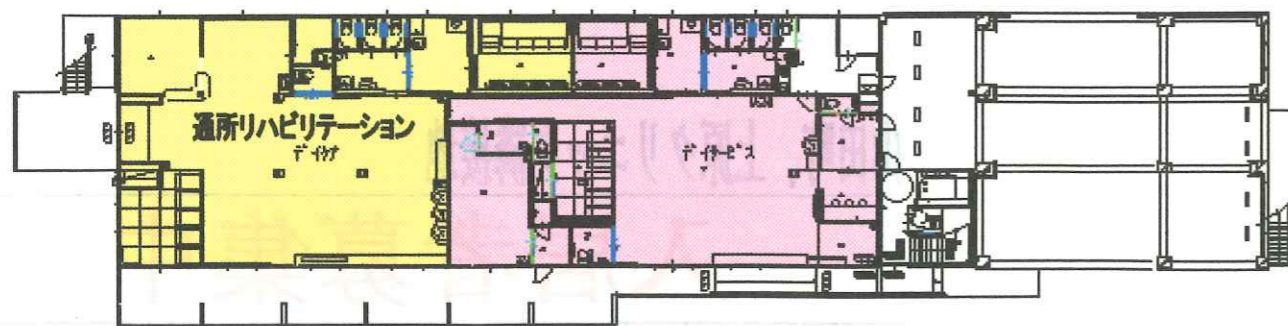
快適で居心地のよい<一般居室>、介護をキメ細かく行える<介護居室>、健康づくりやご趣味など毎日の生活を豊かにする<多彩な共用施設>、お食事や日常生活などの<各種サービス>を提供いたします。



建物イメージ



2階



1階

ご入居の要件

- 身体機能の低下または、認知症等により常時介護を必要とする概ね60歳以上の方。
- 医療機関等において常時治療を必要とされない方。（通院されている方は程度により入居可能です。）
- 伝染病に感染していない方。
- 共同生活を営める方。（自傷・他害行為のない方。）
- 身元引受人（原則20歳～65歳以下3親等）をつけられる方。
* 介護保険事業所在宅扱いとなります。

お申込からご契約までの流れ

- ◆ お問い合わせ・ご見学の予約
* 介護ハウス悠 お問い合わせ電話 099-275-9177にお電話下さい。
- ◆ ご見学
* 介護ハウス悠の生活などをご説明申し上げます。
- ◆ 仮申込
* お気に召しましたら申込書を頂きます。ご見学当日、現地でのお申込以外の方は、下記までご提出下さい。
〒891-0104 鹿児島市山田町73番5 有限会社 ユニティ 介護ハウス悠（担当：小荒田）
FAX：099-275-9178
- ◆ 正式なお申込（申込金のお振込み）
* 入居申込書の内容を上原クリニック理事長と精査し、正式な入居になります。
入居金：毎月10,000円ずつ24ヶ月間支払いとなります。（月払いも可能です）
- ◆ ご本人様との面談
* 申込の入金確認後、介護ハウス悠からお電話申し上げ、日時を決めさせていただきます。お申し込まれても、面談後にお断りしなければならない場合もございます。ご了承くださいませ。診断書は契約前日までにご用意下さい。
- ◆ 契約日と入居日の決定
* 面談の結果をもって、介護ハウス悠からお電話を申し上げ、契約日と入居日を決めてまいります。入居日が決定しないと、契約ができかねます。面談結果を介護ハウス悠から電話後3日以内にご連絡ください。原則として、入居可能日はご連絡いただいてから10日後以降となります。入居日より1週間以上前に契約日を設定できるよう、ご協力お願い申し上げます。
- ◆ ご契約
* 当日は書類のご説明です。
契約書類はご自宅にお持ち帰りいただき、記入・捺印後、指定期日までに返送していただきます。契約金や利用料などは、指定期日までにお振込みいただきます。
ご契約当日は、身元引受人のうちどちらか1名様が、認印だけお持ちいただければ結構です。でいるだけお二人揃ってお越しただければ幸いです。
* 契約書返送までにご用意いただくもの。
① 身元引受人様 : 実印・印鑑登録証明書1通
② 入居者様 : 認印・住民票・利用料等の引落口座・引落口座の届出印
- ◆ 成年後見制度
* 成年後見制度の活用をしております。
契約は、重要なことを決定するお互いの約束事です。判断能力が不十分な場合、そのことによって不利益を被ってしまう恐れがあります。そうならないよう支援するための制度が成年後見制度です。
社団法人成年後見センター リーガルサポート 鹿児島支部 Tel.099-256-0335（鹿児島県司法書士会）
- ◆ お引越し
* お引越しの日時を事前にお知らせ下さい。また入居者様の施設への住所変更を希望される方は、移転届の提出をお願い致します。

介護ハウス「悠」料金のご案内

1. 入居金

10,000円(24ヶ月)

ご夫婦でご入居の場合、お一人当たり8,000円(24ヶ月)

※入居金を月払いされる方は、毎月10,000円を24ヶ月間支払いとなります。

※希望に応じて一括払いも可能です。

※ご夫婦で入居を希望される方は、毎月8,000円の24ヶ月払いとさせていただきます。

2. 月払いご利用料金表(介護保険1割負担金は除く)

1ヶ月(30日)で計(単位:円)

号室	面積㎡(坪)	家賃	管理費	食費	合計	1割	2割	3割	
A	101号室	18.18㎡(5.49坪)	52,000	30,000	51,000	133,000	支援1 138,460	143,920	149,380
	102号室	18.18㎡(5.49坪)	52,000	30,000	51,000	133,000	支援2 142,330	151,660	160,990
	103号室	18.18㎡(5.49坪)	52,000	30,000	51,000	133,000	介護1 149,140	165,280	181,420
	105号室	18.18㎡(5.49坪)	52,000	30,000	51,000	133,000	介護2 151,120	169,240	187,360
	106号室	18.18㎡(5.49坪)	52,000	30,000	51,000	133,000	介護3 153,220	173,440	193,660
	107号室	18.18㎡(5.49坪)	52,000	30,000	51,000	133,000	介護4 155,140	177,280	199,420
B	108号室	25.36㎡(7.67坪)	65,000	30,000	51,000	146,000	介護5 157,210	181,420	205,630
	109号室	25.36㎡(7.67坪)	65,000	30,000	51,000	146,000	支援1 151,460	146,000	162,380
	201号室	25.36㎡(7.67坪)	65,000	30,000	51,000	146,000	支援2 155,330	164,660	173,990
	202号室	25.36㎡(7.67坪)	65,000	30,000	51,000	146,000	介護1 162,140	178,280	194,420
	203号室	25.36㎡(7.67坪)	65,000	30,000	51,000	146,000	介護2 164,120	182,240	200,360
							介護3 166,220	186,440	206,660
C	205号室	13.07㎡(3.95坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	介護4 168,140	190,280	212,420
	206号室	13.04㎡(3.94坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	介護5 170,210	194,420	218,630
	207号室	13.07㎡(3.95坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	支援1 128,460	133,920	139,380
	208号室	13.05㎡(3.94坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	支援2 132,330	141,660	150,990
	209号室	13.04㎡(3.94坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	介護1 139,140	155,280	171,420
	210号室	14.06㎡(4.25坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	介護2 141,120	159,240	177,360
	211号室	13.01㎡(3.93坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	介護3 143,220	163,440	183,660
	212号室	13.06㎡(3.95坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	介護4 145,140	167,280	189,420
	213号室	13.01㎡(3.93坪)	42,000	30,000	51,000	123,000	介護5 147,210	171,420	195,630

*管理費:入居者の健康管理費、入居者の光熱水道費、事務管理部門の人員費・事務費、要介護者等以外の入居者に対する日常生活支援サービスの提供のための人員費、共用施設等の維持管理費です。

3. 介護保険上段(1割負担) 下段(2割負担) (3割負担) (1ヶ月を30日で計算して)(単位:円)

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
5,460	9,330	16,140	18,120	20,220	22,140	24,210
10,920	18,660	32,280	36,240	40,440	44,280	48,420
16,380	27,990	48,420	54,360	60,660	66,420	72,630

(R3.4.1報酬改正)

*一定以上の所得の方は、2割、3割負担となる場合があります。

*この金額のほかに介護職員処遇改善加算金が必要となります。(月の介護保険利用額×8.2%×1割又は、2割)

■その他の利用料(実費)

- おむつ代・医療費・薬剤費・レクリエーション費・クラブ活動費
- その他ご利用者のご希望により発生する実費相当額。(例:理美容代・寝具リース費等)
- 福祉用具全般は、福祉用具業者との個人契約で、毎月のリース代が発生します。(車椅子・歩行器・その他)

ご利用料金は、2.利用料金と3.介護保険1割か2割、3負担、その他ご希望による実費相当額を合計した料金になります。